



Entrée de Pomérols depuis la RD 18 à l'Est avec son alignement de platanes et le cimetière enserré par les cyprès, un caractère traditionnel marqué



Entrée de Pomérols depuis la RD 161 au Nord avec vue sur les espaces de cultures et les bâtiments agricoles, un caractère rural marqué



Le deuxième type est fortement marqué par nouvelles extensions pavillonnaires. Le caractère traditionnel du village à été ici effacé par l'homogénéité des nouvelles constructions. Il correspond aux entrées Nord-Est et Sud depuis la RD 181 E1 et l'entrée Sud-Est depuis la RD 161. Un travail d'intégration de ces nouveaux lotissements pourrait être envisagé afin de limiter leur impact sur le paysage urbain de Pomérols.



Entrée de ville depuis la RD 161 au Sud



Entrée de ville depuis la RD 181 E1 au Nord

3.3 PERSPECTIVES ET OBJETS DU PAYSAGE

La planéité du relief n'offre pas de repères naturels capables de nous orienter dans le territoire communal. Le seul élément structurant qui marque la ville de Pomérols est le clocher de l'église St Cyr et Ste Julitte. C'est un véritable point de repère, un phare dans les grandes étendues horizontales de la commune. Sa présence facilite donc l'orientation et la lisibilité paysagère.



Le clocher de l'église comme repère visuel du village de Pomérols

Les ambiances urbaines sont changeantes dans le village de Pomérols. En effet, le centre ancien est caractérisé par une très forte densité du bâti et un habitat traditionnel. En se dirigeant vers la périphérie du village, le tissu urbain se relâche et les perspectives et axes de vues se font plus nombreux et prononcés. Enfin, depuis les limites de la ville, les espaces sont ouverts et les surfaces agricoles offrent un contact privilégié entre le ciel et la terre.



Un tissu dense dans le centre ancien qui se détend...



... en s'approchant des limites du village et offre de grands espaces ouverts

Les alignements de platanes de la route départementale 18 sont des éléments structurants et identitaires du territoire communal de Pomérols. Ces arbres de près de deux siècles accompagnent le passage de la plaine ondulée viticole au pôle urbain de Pomérols et font de cet axe routier la colonne vertébrale de la ville. Ils accompagnent aussi les espaces publics anciens et forment de véritables corridors écologiques dans cette structure urbaine. Enfin, leur feuillage caduc rythme les saisons et offre de l'ombre les jours d'été. Ces alignements marquent le caractère majeur et ancien de la départementale 18 et créent des guides visuels dans un paysage essentiellement plat.



Un élément structurant et identitaire de la RD 18



Un maillage qui accompagne les espaces publics anciens



On peut remarquer quelques valats qui traversent le village de Pomérols. Ils se découvrent au détour d'une ruelle, entre des parcelles pavillonnaires. Ils sont canalisés à certains endroits dans leur traversée du village. Ce patrimoine lié à l'eau n'est donc pas mis en valeur et pourrait faire l'objet d'une requalification.



Vues sur quelques valats qui traversent le pôle urbain de Pomérols

3.4 INTERFACES ENTRE LE VILLAGE DE POMEROLS ET LES ESPACES AGRICOLES

Les espaces viticoles et les espaces de cultures accolés au village ont un effet visuel différent sur les limites de Pomérols. En effet, l'impact des pavillons et leur cortège de palissades, murets, et haies exotiques est atténué par les vignes. Les espaces de cultures, au contraire, leur confèrent une très forte covisibilité.

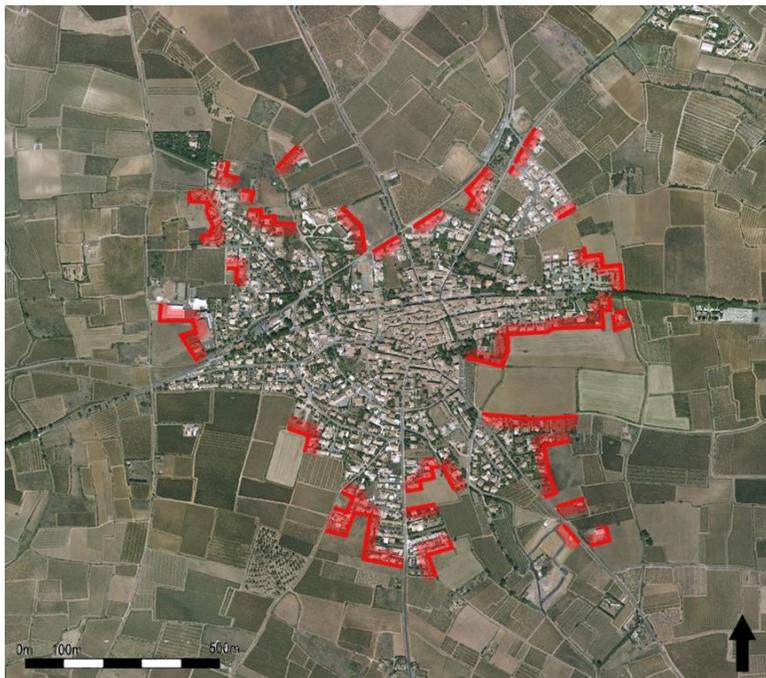


Vues sur les limites de Pomérols en contact avec les espaces viticoles



Vues sur les limites de Pomérols en contact avec les espaces de cultures

Ainsi, les interfaces entre les espaces agricoles et le village de Pomérols sont des espaces sensibles à valoriser. Ils présentent un enjeu paysager important dans l'intégration du village dans son territoire de vie.



Zones sensibles de contact entre Pomérols et les terres agricoles



Vue sur les limites de Pomérols à l'Est



Vue sur les limites de Pomérols depuis la RD 18 E1 au Nord-Est



Le contact entre le village de Pomérols et les terres agricoles est net et franc. En effet, les surfaces agricoles sont des espaces ouverts marqués par le végétal et l'horizontalité. Au contraire, le village de Pomérols est caractérisé par des espaces fermés et denses marqués par le bâti et la verticalité.

Les haies exotiques, palissades, murs en parpaings ou encore grillages qui cintent les pavillons forment les interfaces entre les deux entités paysagères structurantes de la commune et portent atteinte au paysage local. Leur rôle est donc très important dans la délimitation du village et dans son impact paysager sur le territoire communal. Une action en amont doit être engagée afin de favoriser les haies d'essences indigènes et interdire les murs en parpaings.

On remarque que les haies végétalisées accompagnent plus facilement la transition entre le village et les terres agricoles par rapport aux murs en parpaings, aux grillages ou encore aux palissades en plastique.

Les haies végétalisées d'essences indigènes forment donc des écrans visuels de qualités et sont donc à valoriser.



Une diversité de matériaux dans le traitement des limites entre Pomérols et les surfaces agricoles



Le végétal à l'interface des deux entités paysagères structurantes du territoire communal



Un contact entre Pomérols et les surfaces agricoles marqué par le végétal

Les haies d'essences indigènes (chênes verts, arbousiers, pistachiers, cornouillers sanguins...) doivent être favorisées car elles participent à la richesse floristique et faunistique du territoire communal tout en valorisant son identité. Les haies exotiques participent, elles, à la banalisation du paysage urbain de Pomérols.

3.5 SYNTHÈSE DU POLE URBAIN DE POMÉROLS

- Un pôle urbain posé sur le socle territorial
- Le tissu urbain du village de Pomérols est bien défini et organisé en trois parties distinctes :
 - Le centre historique caractérisé par un habitat dense et traditionnel
 - Les extensions du centre ancien caractérisées un habitat traditionnel moins dense
 - Les extensions pavillonnaires contemporaines caractérisées par un habitat homogène résidentiel qui contraste avec l'habitat traditionnel.
- Des interfaces entre le village et les terres agricoles de qualités paysagères différentes. Une implantation urbaine qui se confronte à son territoire.
- Des entrées de villes aux caractères traditionnels de grande qualité qui marquent l'identité du village de Pomérols





II/ ANALYSE DU TISSU ET DU FONCTIONNEMENT URBAIN DE POMEROLS



1. FONCTIONNEMENT URBAIN

1.1 UN FONCTIONNEMENT URBAIN DESTRUCTURE PAR LA PERTE DE LISIBILITE DANS LES DEPLACEMENTS

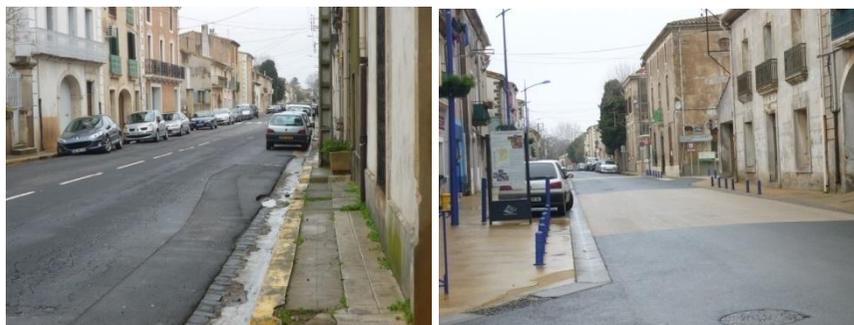
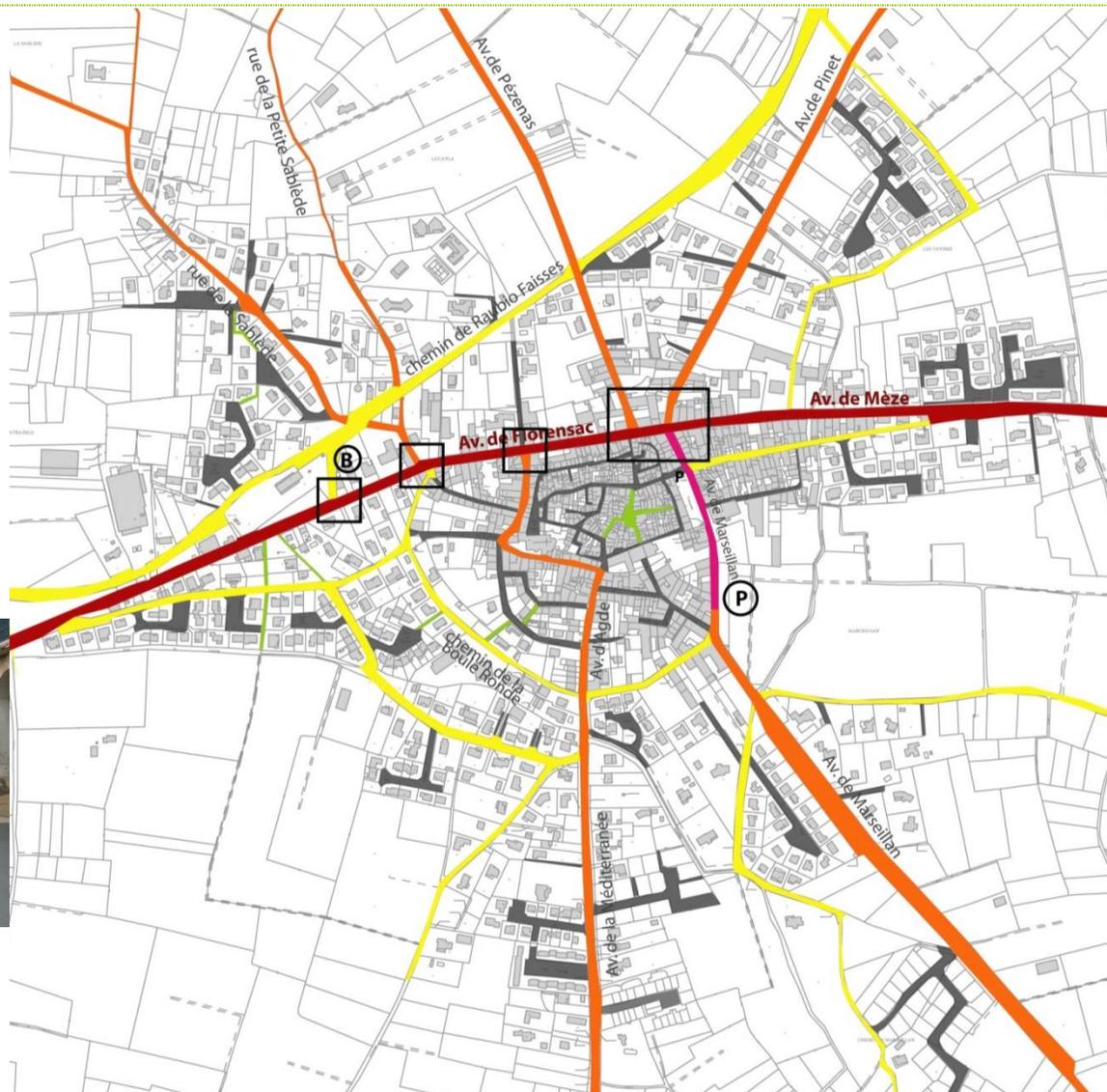
1.1.1 Un manque d'organisation et de clarté du réseau viaire

Le village de Pomérols a connu des extensions importantes ces 20 dernières années qui se sont appuyées sur les différentes routes départementales desservant le territoire en étoile depuis le village. Ces extensions ont pris la forme d'une urbanisation linéaire et fuyante qui contraste avec le centre. Ce développement a entraîné des problématiques et un manque de lisibilité dans les déplacements à la fois automobiles et piétons du village. La circulation et le fonctionnement du village se caractérisent par plusieurs entités.

1/ La traversée « historique » de l'avenue de Florensac à Mèze :

Cette traverse constitue l'axe majeur et historique qui relie Florensac à Mèze et depuis lequel la commune est venue se développer dans un premier temps au sud de la voie puis au nord. Cet axe très traversant pose toutefois des problèmes d'insécurité et d'inconfort :

- vitesse pratiquée élevée
- stationnement de part et d'autre de la voie
- cohabitation entre voiture, vélos et piétons difficile : les trottoirs sont étroits et réduits par la présence des véhicules en stationnement
- la traversée piétonne est peu sécurisée.





Les carrefours stratégiques ne sont pas toujours clairement marqués :

1/ le carrefour à l'angle de l'avenue de Marseillan et celle de Pinet : il constitue un **point d'articulation essentiel dans l'espace commerçant du village et en tant que liaison entre le centre de vie et les zones d'habitats au nord**. Toutefois, la circulation piétonne y est rendue peu sécurisante pour se rendre aux commerces qui sont distribués de part et d'autre du carrefour. Ce carrefour peut même être élargi avec celui à l'angle de l'avenue de Pézenas qui mène au pôle sportif.

2/ le carrefour à l'angle de la rue du Presbytère : ce carrefour est essentiel puisqu'il permet de relier au sud du village et notamment à l'église et au pôle scolaire. Ce carrefour est toutefois peu affirmé (étroitesse de la rue du Presbytère, passage rapide sur le carrefour) et inconfortable pour les piétons et cycles.

3/ le carrefour à l'angle du passage du Square qui permet d'accéder là aussi aux équipements et à la gare routière et aux zones d'habitats du nord-ouest du village. Le carrefour est peu lisible et n'invite pas à l'emprunter.

On constate ainsi que cette traversée et ces carrefours sont des éléments nécessaires qui doivent permettre de relier toutes les entités importantes du village à la fois pour les véhicules, piétons et cycles et qui aujourd'hui, séparent davantage ces entités.



Carrefour entre av. Marseillan et av. Pinet



Aussi, la commune a lancé une étude de réaménagement de cette traverse de bourg qui prévoit de requalifier les espaces de trottoirs et créer des aménagements de ralentissement de la vitesse. Des aménagements de sécurisation des piétons ont d'ores et déjà été réalisés.

Le réaménagement de cette traverse est d'autant plus important que la commune prévoit le déplacement de la mairie sur la façade nord de cette traversée et qui va soulever un enjeu primordial d'accès.

2/ L'avenue de Marseillan

Cette avenue constitue le cœur de vie principal de Pomérols regroupant l'essentiel des commerces, la place principale du Général de Gaulle, l'espace de la Promenade et plus au sud le parking principal du village. Plusieurs difficultés sont relevées sur cette avenue :

- une présence « écrasante » de la voiture qui laisse peu de place aux déplacements doux sécurisés. L'espace de la Promenade devient ainsi naturellement l'espace piéton privilégié de la zone.
- un stationnement important et étriqué qui étouffe les déplacements
- une absence de signalétique indiquant la présence du parking au sud
- un accès piéton peu approprié (vitesse importantes des véhicules sur l'avenue, trottoirs très étroits) depuis le parking jusqu'à la place principale du Général de Gaulle.
- la place principale du Général de Gaulle traitée davantage comme un carrefour que comme une place publique





3/ Les circulations dans le centre-ancien

Les ruelles étroites du centre-ancien engendrent finalement une meilleure cohabitation entre la voiture et les modes doux. Enfin, les déplacements piétons pratiqués pour se rendre aux commerces, à la mairie ou à l'église sont finalement bien sécurisés, les piétons empruntant les voies pour se déplacer. La circulation automobile y est plus contraignante mais incite finalement à laisser sa voiture et circuler à pied. L'enjeu du stationnement y est par-là essentiel à traiter.

4/ Les déplacements périphériques

Le village est ensuite desservi par des artères là aussi historiques, qui partent en étoile depuis le centre et le long desquelles l'extension urbaine est venue se développer.

La problématique principale réside dans l'absence de liaisons transversales entre ces artères. En effet, les différentes zones d'habitats qui se sont créées entre ces voies fonctionnent généralement en impasses bloquant ainsi toute possibilité de connexion. De plus, le réseau viaire des extensions manque de hiérarchisation : certaines impasses des lotissements présentent le même gabarit que les artères principales. La lecture du fonctionnement du village devient donc brouillée et manque d'orientation, la liaison avec les différents équipements présents autour du village est difficilement identifiée.

Quelques axes permettent une liaison transversale du village (rue des Etangs, etc.) et notamment le chemin de Raubo Fiasses. Celui-ci relie les entités nord de Pomérols. Disposant d'une grande partie des équipements, cet axe manque toutefois de qualité dans ses aménagements et mérite d'être valorisée (voir partie suivante). Cependant, la configuration et l'ambiance générée de cette voie confèrent une relative sécurité aux déplacements doux qu'il convient de conserver.

→ La place du piéton sur les zones pavillonnaires est de manière générale peu développée ou peu valorisée. Le gabarit important de certaines voies et la présence de rupture ne permet pas d'assurer une continuité dans les parcours doux. On soulève toutefois des efforts sur certaines opérations dans le traitement qualitatif des voies.





1.1.2 Des espaces de stationnement insuffisamment développés et valorisés

5/ Le stationnement

A cette problématique des déplacements, s'ajoute celle du stationnement. Comme il l'a été abordé précédemment, le stationnement est quelque peu anarchique. Bien que l'offre soit présente, elle manque d'organisation de manière générale, se trouvant souvent le long des voies.

Dans le centre-ancien, il existe quelques possibilités de stationnement au niveau de la place du Général de Gaulle ainsi que sur la place de l'Eglise.

La présence du parking à l'entrée sud de l'avenue de Marseillan est un élément très intéressant de part son accès direct au centre, toutefois, cette zone de stationnement n'est pas indiquée et manque de sécurité pour se rendre dans le centre.

Sur les zones d'extensions, le stationnement se fait surtout au bord des voies internes des lotissements, dans certains d'entre eux, quelques places sont toutefois prévues par le stationnement du public.

Quelques zones de stationnement sont également organisées au niveau des équipements (voir chapitre suivant).

L'offre de stationnement sur le village existe. Cependant, son organisation, son affirmation font défaut et n'incitent pas suffisamment à limiter l'usage de la voiture sur Pomérols.



stationnement anarchique dans le centre



Stationnement anarchique dans le centre



Accès entre le parking de Marseillan et place G.de Gaulle



Parking av. de Marseillan



1.2 L'ÉMERGENCE DE POLARITES SECONDAIRES AU CENTRE-ANCIEN MAIS QUI RESTENT «CLOISONNÉES»



Le développement des zones d'habitats et des équipements du village ont fait émerger des nouvelles centralités et quartiers plus ou moins importants, qui viennent « concurrencer » celles du centre.

Ces centralités s'appuient sur la présence d'équipements importants qui assurent le dynamisme et le fonctionnement des quartiers émergents :

1/ La centralité incontournable du centre-ancien : regroupant commerces, services, équipements administratifs et religieux, le centre de Pomérols reste la centralité historique du village.

La configuration du centre permet au piéton d'accéder aux différents sites et équipements notamment la mairie. Cette même configuration pose toutefois des difficultés de circulation et de stationnement pour les automobilistes. Il est à noter que l'église se trouve dans une configuration assez étriquée qui affaiblit son accès et son importance. Le projet de la commune de réaménager les abords de l'église au niveau du carrefour de la rue de la Tour d'Enceinte et rue du Château Barbu, ouvrira davantage le site et valorisera l'église.

Le déplacement de la mairie au nord de l'avenue de Florensac peu risqué d'affaiblir le dynamisme du centre-ancien. Aussi, l'enjeu sera ici de penser l'aménagement de la nouvelle mairie comme appartenant à la centralité du centre-ancien.

Le projet d'une zone d'habitats aux portes d'entrée Est du centre peut présenter un élément important pour renforcer la place du centre.



Ruelles du centre-ancien



Abords de l'église



Bâtiment accueillant le projet de la future mairie et un de ses accès



2/ On assiste à l'émergence d'un pôle de centralité au nord du village de part le développement de l'habitat et des équipements sportifs et de loisirs le long du chemin de Raubo Fiasses.

Cette centralité s'exerce **autour du chemin de Raubo Fiasses qui relie** :

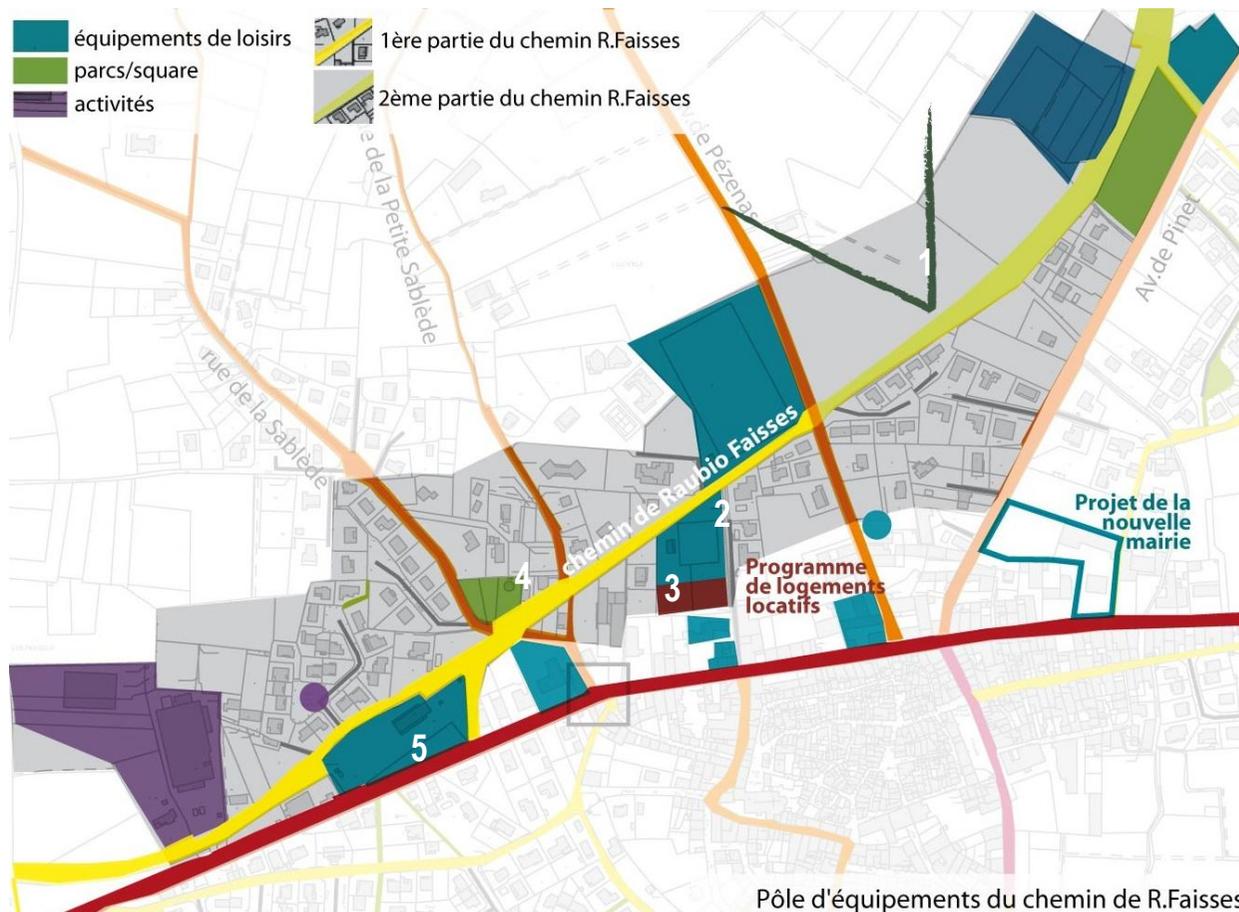
- les zones d'habitats,
- les équipements du pôle de l'ancienne gare jusqu'au pôle sportif (stade, tennis)
- la cave coopérative
- les équipements situés à l'extrémité est de la voie (déchetterie, skate parc).

Un projet actuel de petits collectifs est notamment en cours de réalisation au niveau du pôle sportif.

On observe deux usages différents sur ce chemin :

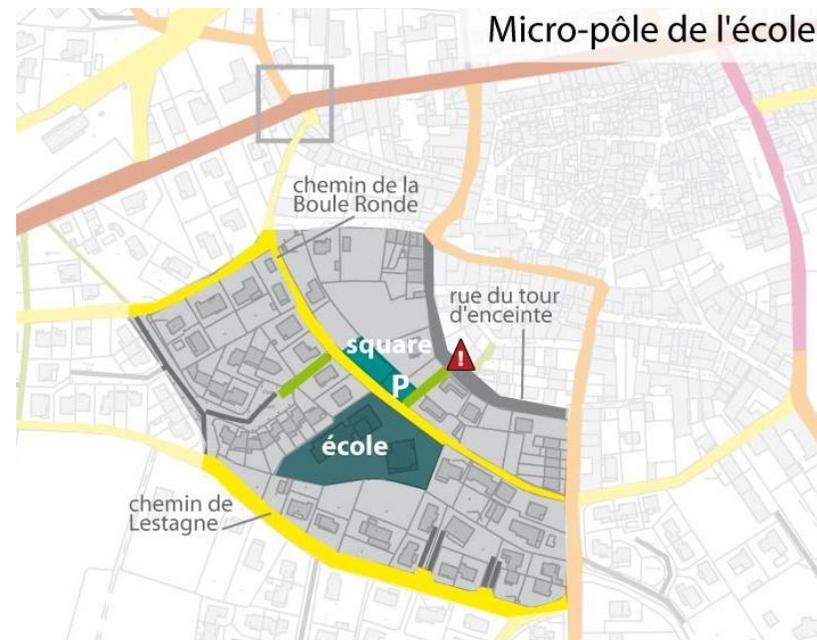
- **la première partie de la cave jusqu'au pôle sportif qui a un rôle de liaison voir d'espace public et constitue l'élément fédérateur de ce « pôle de vie**. Elle est occupée à la fois par le piéton et l'automobiliste mais présente cependant une configuration très propice au déplacement doux qui sera à conforter. Ce secteur est toutefois dévalorisé par l'absence d'aménagement au niveau du chemin de Raubo Fiasses mais également des abords de chaque lieu de vie qui manquent d'identification et de traitement (ancienne gare, pôle sportif, etc.).

- **la deuxième partie du chemin de Raubo Fiasses entre le pôle sportif et la déchetterie : celle-ci constitue un espace de ballade pour le village**. Longeant les habitations, cette section est très utilisée pour les piétons et offre une réelle ambiance de ballade avec son ouverture sur la campagne. Toutefois, ce site, situé en bout d'urbanisation du village, laisse apparaître le sentiment de délaissés et de négligences dans les aménagements.



3/ Une autre centralité, celle-ci secondaire, se situe au niveau du pôle scolaire situé au sud du village le long du chemin de la Ronde.

Ce pôle est situé idéalement à proximité du centre-ancien et au cœur des zones d'habitats. Toutefois, les parcours pour y accéder particulièrement pour les piétons, sont peu aménagés et sécurisés, notamment pour les zones d'habitats situées de l'autre côté de l'avenue de Florensac. De plus, la sortie de l'école sur la voie pose des problèmes de sécurité et d'accès qui ont été solutionnés par la création d'un parking et l'aménagement de la voie. Toutefois, on retrouve ce problème sur la rue de la Tour d'Enceinte sur laquelle débouche l'accès piéton aménagé pour les élèves.



SYNTHESE FONCTIONNEMENT URBAIN DU VILLAGE DE POMEROLS

Le fonctionnement urbain de Pomérols se dessine et se structure autour de plusieurs entités et lieux de vie que sont :

- le centre du village : déterminant symboliquement et dont les enjeux de son dynamisme dépendent de la qualité de son accès
- le pôle d'équipements le long du chemin de Raubio Fiasses qui présente des enjeux de valorisation et d'identification
- le pôle scolaire, qui est pénalisé par un accès et une situation insuffisamment identifiée

La présence de ces pôles de vie constitue une potentialité intéressante dans la structure du village et son évolution. Toutefois, un souci majeur demeure : celui de la difficulté de liaisons entre ces pôles. Comme il l'a été soulevé précédemment, le manque de lisibilité et la complexité dans les déplacements fragmentent les différentes entités et particulièrement les équipements du village, l'avenue de Florensac accentuant ce phénomène. Ces difficultés de connexions entre ces pôles se posent à la fois dans les circulations automobiles et les circulations douces, et ne permettent pas d'optimiser le fonctionnement de ces équipements. L'accès aux équipements constitue une condition essentielle pour la population et le village.

Il s'agira d'affirmer ces lieux de vie et sur le rôle spécifique et unique dans le fonctionnement du village. Cet enjeu passera notamment par une meilleure organisation et hiérarchisation des déplacements et par la réflexion de la place des modes doux dans le village. Les choix de développement urbain du village seront également essentiels, une réflexion sur une enveloppe urbaine moins fuyante et plus centrée autour du centre et des lieux de vie sera à engager.



2. LE TISSU URBAIN DE POMEROLS

Le tissu urbain de Pomérols est marqué aujourd'hui par deux grandes entités :

- le centre ancien : celui-ci s'est appuyé sur l'ancien chemin de Florensac à Mèze et est organisé en castrum dans une enveloppe urbaine contenue
- les extensions pavillonnaires : organisées en étoile depuis les artères du village, ces extensions s'étirent vers l'extérieur du village et s'en éloignent progressivement.

Marquées par des époques différentes, on constate un contraste fort entre ces deux urbanisations qui s'éloignent de part leur positionnement mais également de part leur configuration et typologie urbaine. Accentué par la problématique de déplacements, on constate une perte d'unité urbaine dans le village.



2.1 LE CENTRE-ANCIEN : DES QUALITES URBAINES INDENIABLES

La trame urbaine

→ Le centre-ancien est marqué par un tissu très dense, aux rues très étroites. On retrouve ici une forme urbaine marquée par du bâti de hauteur (R+1 et R+2) aligné à la rue et mitoyen. Il est soit occupé par des propriétaires ou locataires. On est ici sur du parcellaire petit et très étroit, qui fonctionne sous forme d'îlots.

Dans cette même « catégorie » urbaine, on retrouve un tissu urbain qui est venu se développer en premier rideau le long de l'avenue nord de Florensac. La typologie bâtie présente une trame moins serrée et plus aérée mais du bâti plus imposant témoignant de la richesse viticole.

Dans chacun de ces îlots, on retrouve généralement un fonctionnement urbain représenté par :

- le bâti à l'alignement des voies
- des jardins, terrasses aux arrières du bâti

→ **Le rapport à la rue est ici fort** de part l'alignement du bâti et l'étroitesse des voies. Celles-ci permettent toutefois une **cohabitation naturelle entre les véhicules, piétons et cycles**.

→ Le centre-ancien est marqué par l'habitat, mais accueille également des activités, équipements qui assurent son dynamisme.

→ Il est toutefois confronté à la **problématique du stationnement**. En effet, le stationnement est rendu compliqué à la fois pour les habitants du centre et les visiteurs, la clientèle des commerces et équipements. Cette problématique affaiblit l'attractivité du centre à la fois pour les activités mais également pour l'habitation. La présence du parking à l'entrée sud du centre le long de l'avenue de Marseillan constitue un point fort. Toutefois, sa présence est peu signalée et l'accès pour se rendre dans le centre est peu sécurisé.





- On recense **quelques espaces publics** sur le centre-ancien. Celui-ci est marqué par :
- la place du Général de Gaulle et Promenade : cet espace constitue la place forte du village. Elle est dédiée aux déplacements doux et bénéficie d'un aménagement dont la simplicité facilite son appropriation.
 - la place de la mairie : accessible uniquement par des voies piétonnes, cette place présente un aménagement de qualité. Toutefois, bien que située devant la mairie, cette place reste quelque peu isolée.
 - la place de l'Eglise : cette place est occupée en grande partie par le stationnement des véhicules et manque de valorisation et d'affirmation



Les caractéristiques architecturales



- On est ici sur une architecture traditionnelle ancienne de type languedocienne qui marque fortement le centre-ancien. Il présente un volume et des ouvertures allongés et verticaux et s'accompagne de balconnets généralement en fer forgé. La toiture du bâtiment est généralement à deux pans. Les matériaux sont issus de l'architecture locale.
- On retrouve une architecture plus représentative du domaine viticole de l'autre côté de l'avenue de Florensac et Mèze qui présente souvent un recul par rapport à la rue avec un espace de jardin entre la maison et la rue.

→ Le centre-ancien de Pomérols présente un tissu de grande qualité en terme architecturale et de vie urbaine. Il présente également la qualité très peu consommateur d'espaces et d'offrir une mixité à la fois sociale et fonctionnelle.

Ce tissu urbain présente toutefois de plus en plus de contraintes en terme notamment d'exposition et donc de consommation énergétique du bâti mais également en terme de surface d'imperméabilisation au regard de l'emprise urbaine forte.

Sa configuration urbaine est aujourd'hui confrontée et dévaluée par le développement des nouveaux modes de vies :

- usage exponentiel de la voiture qui contraint et asphyxie le centre
- la recherche d'un autre type d'habitat, (maison individuelle avec jardin)